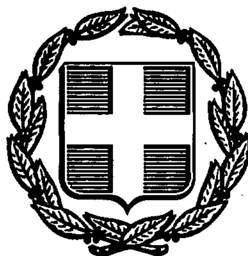


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 201

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1582/ΕΠΑ 283 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) ΑΣΠΟΥΣ, β) ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ, γ) ΛΙΝΑΡΙΑ, δ) ΛΟΥΤΡΟ, ε) ΑΤΣΙΤΣΑ, στ) ΑΧΙΛΛΙ, Δήμου Σκύρου του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 65/86 και β) 91/87 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύρου.

6. Την με αριθ. πρωτ. 9877/ΕΠΑ 17/28.2.89 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. πρός το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 4η γνωμοδότηση του 3ου/89 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. α) 658/87, β) 3545 π.έ./88 και 3982/88 έγγραφα του Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) ΑΣΠΟΥΣ, β) ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ, γ) ΛΙΝΑΡΙΑ, δ) ΛΟΥΤΡΟ, ε) ΑΤΣΙΤΣΑ, στ) ΑΧΙΛΛΙ Δήμου Σκύρου, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ /3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΑΣΠΟΥΣ: Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός Οικισμός.

β) ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ: Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός Οικισμός.

γ) ΛΙΝΑΡΙΑ: Παραλιακός, Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός Οικισμός.

δ) ΛΟΥΤΡΟ: Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός Οικισμός.

ε) ΑΤΣΙΤΣΑ: Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

στ) ΑΧΙΛΛΙ: Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός Οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια των οικισμών α) ΑΣΠΟΥΣ, β) ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ, γ) ΛΙΝΑΡΙΑ, δ) ΛΟΥΤΡΟ, ε) ΑΤΣΙΤΣΑ, στ) ΑΧΙΛΛΙ του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τους:

α) ΑΣΠΟΥΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1).

β) ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1).

γ) ΛΙΝΑΡΙΑ: ΤΜΗΜΑ Α': (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) ΤΜΗΜΑ Β': (10, 11, 12, 10) Εξαιρούνται του ορίου οι ιδιοκτησίες (11 και 12).

δ) ΛΟΥΤΡΟ: ΤΜΗΜΑ Α': (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1).

ΤΜΗΜΑ Β': (16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 16).

ΤΜΗΜΑ Γ' (ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ): (26', 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 26').

ΤΜΗΜΑ Δ': (36, 37, 38, 36).

ε) ΑΤΣΙΤΣΑ: (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 2).

στ) ΑΧΙΛΛΙ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς α) ΑΣΠΟΥΣ, β) ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ, γ) ΛΙΝΑΡΙΑ, δ) ΛΟΥΤΡΟ, ε) ΑΤΣΙΤΣΑ, στ) ΑΧΙΛΛΙ αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς

α) ΑΣΠΟΥΣ, β) ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ, γ) ΛΙΝΑΡΙΑ, δ) ΛΟΥΤΡΟ, ε) ΑΤΣΙΤΣΑ, στ) ΑΧΙΛΛΙ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα και προκειμένου να διατηρηθεί ο χαρακτήρας του νησιού, καθορίζουμε τους εξής συμπληρωματικούς όρους:

1. Η κάλυψη των κτισμάτων θα γίνεται μόνο με επίπεδο δώμα χωρίς απολήξεις, προβόλους ή αναμονές οπλισμού. Επιβάλλεται περιμετρικά στηθαίο μέχρι 30 εκατοστά από την τελική επιφάνεια του δώματος, μέσα στο επιτρεπόμενο ύψος.

Το στηθαίο θα κατασκευάζεται σαν συνέχεια των εξωτερικών τοίχων.

Τα σκαλοπάτια των κλιμάκων θα επενδύονται με πλάκες φυσικές ή με τσιμεντοκονία απαγορευμένων των μωσαϊκών είτε χυτών είτε σε πλακίδια ή με άλλο υλικό μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

2. Απαγορεύεται κάθε είδους προεξοχή ή προστεγάσματα ή γείσα προσωρινά ή μόνιμα, στις όψεις των κτιρίων.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών μόνο στον πρώτο όροφο πάνω από το ισόγειο πλάτους μέχρι 1,20 μ.

Οι εξώστες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 1,00 από τις γωνίες ή τα άκρα των επιπέδων των όψεων και να μην είναι μεγαλύτεροι σε μήκος από 3,00 μ. Η απόσταση μεταξύ δυο πλαϊνών εξωστών να είναι τουλάχιστον 2,50 μ.

4. Τα χιχλιδώματα των εξωστών πρέπει να κατασκευάζονται μόνο ξύλινα ή σιδερένια με βάση τα παραδοσιακά πρότυπα.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή φέροντος οργανισμού (σκελετού) από οπλισμένο σκυρόδεμα με την προϋπόθεση ότι όλα του τα μέρη (Δοκοί, υποστηλώματα, πλάκες) δεν θα φαίνονται στις εξωτερικές επιφάνειες του κτιρίου.

6. Απαγορεύεται η εγκατάσταση φωτεινών επιγραφών που φωτίζονται άμεσα ή έμμεσα, ανεξάρτητα από το είδος και το σχήμα τους.

7. Για την τοποθέτηση εμφανών σωλήνων για οποιοδήποτε σκοπό (Υδροροές, αποχετεύσεις) στις όψεις των κτιρίων απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Κάθε έργο που γίνεται για τη διαμόρφωση των κοινοχρήστων χώρων (πεζόδρομοι, πλατείες), όπως και κάθε έργο υποδομής στην περιοχή του οικισμού πρέπει να διαμορφώνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να προσαρμόζεται με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον του οικισμού.

Ειδικότερα η επίστρωση των πεζοδρόμων και των πλατειών μέσα στον οικισμό θα γίνεται με μαρμαρόπλαχες ή με πλάκες που τοποθετούνται είτε κατά την έκτασή τους είτε κάθετα προς το έδαφος.

Επιτρέπεται επίσης η διάστρωση σκυροδέματος με αρμούς ανά 4,00 μ. τουλάχιστον. Σε περίπτωση επισκευής οιουδήποτε κοινόχρηστου χώρου θα χρησιμοποιούνται τα ίδια με τα υπάρχοντα υλικά και τρόποι κατασκευής.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Η διαμόρφωση και οι λεπτομέρειες των νέων κτιρίων όπως επίσης και οι προσθήκες ή επισκευές εγκρίνονται υποχρεωτικά από την επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

2. Η κατεδάφιση παλαιών κτισμάτων και η αφαίρεση από αυτά δομικών ή λειτουργικών στοιχείων, όπως και η κατεδάφιση παλαιών στοιχείων εξοπλισμού ιδιωτικών και δημοσίων χώρων και η κατασκευή έργων στους κοινόχρηστους χώρους, εγκρίνονται υποχρεωτικά από την ίδια επιτροπή.

ΙΥ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. (Τμήμα ΕΠΑ) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

Υ. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

ΥΙ. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Χαλκίδα, 20 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ①

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	α) ΛΕΣΠΟΥΣ β) ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ γ) ΜΙΝΑΡΙΑ δ) ΛΟΥΤΡΟ ε) ΑΤΣΙΤΣΑ στ) ΑΧΙΛΛΙ
ΔΗΜΟΣ/~~ΚΟΙΝ.~~	ΣΚΥΡΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04200302-4-5-6
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☐

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	5,10,12		5,10,12				
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α		α			Πρέπει να επιχρίονται σ' όλο τους το ύψος με κοινό τριπτό επίχρισμα. σκίτσο
		2. λοιπές όψεις		α		α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος			4,12				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		Ⓕ
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3,9	γ,ε,η,θ, π,ζ.	3,9	γ,ε,η,θ π,ζ.			
		2. καρφωτά	3,9	-//-	3,9	-//-			
		3. περσιδωτά	3,9	-//-	3,9	-//-			
		4. πολύπτυχα	3,9	-//-	3,9	-//-			
		5. με φεγγίτη	3,9	-//-	3,9	-//-			
		6. αναδιπλούμενα	3,9	-//-	3,9	-//-			σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		Ⓕ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ 1. Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο 2. Αναλογίες ανοιγμάτων 1:1,5 έως 1:2,5 (Βάση προς ύψος).							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσια							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α	Ⓕ1				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΚΑΦΕ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΠΡΑΣΙΝΟ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ1 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρου.
2. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα χρώματος, καφέ, κίτρινο, μπλέ, ώμπρα, πράσινο, γκρίζο.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 1582/επ.283/20-3-89 απόφαση κ. Νομάρχη.

Ο Προϊστάμενος Τ.Τ.Δ.Π.Ε.

Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' Βαθμό.

Αριθ. 1190 ΕΠΑ 209 (2)

Τροποποίηση των ειδικών όρων δόμησης της υπ' αριθ. 1752 ΕΠΑ 285/20.3.87 απόφασης Νομάρχη Εύβοιας του οικισμού Καλοχωρίου - Παντειχίου Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των οριών των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 46/1.10.85 και β) 33/13.5.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλοχωρίου - Παντειχίου.

6. Την με αριθ. πρωτ. 445 ΕΠΑ 105/4.3.87 εισήγηση Τ.Π. και ΠΕ πρός το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 2 γνωμοδότηση του 4ου πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ζ/4219/20.1.87 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας.

9. Την υπ' αριθ. 41/1988 απόφαση Κ.Σ. Καλοχωρίου - Παντειχίου.

10. Την 470 ΕΠΑ 100/14.2.89 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

11. Την υπ' αριθ. 11 γνωμοδότηση του 2ου Πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναφέρονται στην υπ' αριθ. 1752 ΕΠΑ 285/20.3.87 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας για τον οικισμό Καλοχωρίου - Παντειχίου και ειδικότερα να ισχύουν εκτός του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης (τύπος 1) και τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης (τύπος 2 και τύπος 3) που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα απόφαση με τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 10 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΑΛΟΧΩΡΙ-ΠΑΝΤΕΙΧΙ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ ΠΑΝΤΕΙΧΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04312401
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 πρόσοψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	Ⓕ1
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ:

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

Ⓕ1 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. [illegible]							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					Ⓕ2
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ2 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η ημιυπαίθρια βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος ή επέκτασης σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 1190/επ209/10-3-89 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΣΠΕ.

Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΑΛΟΧΩΡΙ-ΠΑΝΤΕΙΧΙ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ ΠΑΝΤΕΙΧΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04312401
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 / μήκος ≤2/3
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							(F1)
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						(F2)
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι							(F3)
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F5)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν παίζει ρόλο τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Τα στηθαία εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοούνται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελώς ξύλινη κατασκευή.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η ημιυπαίθρια θεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,50 πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφόσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης καθ' επέκταση σε υπάρχον κτίριο οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 1190/επ8209/10-3-89 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Σ.Π.Ε

Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

Αριθ. ΤΠ 463 (3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών κατά μήκος της οδού Καμάρας - Νοσοκομείου και επί των οδών Ομήρων Κατοχής & Πήλικα Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 7.

3. Την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985.

4. Ότι συντάσσεται οριστική μελέτη της οδού Καμάρας - Νοσοκομείου.

5. Το με αρ. 1091/10.2.1989 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. της Νομαρχίας Ζακύνθου με το οποίο εισηγείται την παράταση αναστολής των οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών κατά μήκος της οδού Καμάρας - Νοσοκομείου, και επί των διακλαδώσεων αυτής, των οδών Ομήρων Κατοχής και Πήλικα, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Το με αρ. 2/3.3.1989 πρακτικό (θέμα 2ο) του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ζακύνθου, με το οποίο ομόφωνα αποφασίζει και εισηγείται την αναστολή για έξι (6) μήνες στην παραπάνω περιοχή.

7. Την υπ' αριθμ. ΤΠ 1267/30.4.1987 απόφασή μας για εξάμηνη αναστολή οικοδομικών εργασιών κατά μήκος της οδού Καμάρας - Νοσοκομείου, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλουμε για έξι (6) μήνες τις οικοδομικές εργασίες και τη χορήγηση οικοδομικών αδειών κατά μήκος της οδού Καμάρας - Νοσοκομείου και επί των οδών Ομήρων Κατοχής και Πήλικα, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 17 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ

Αριθ. Τ.Π.469 (4)

Τροποίηση της υπ' αριθμ. πρωτ. Τ.Π. 649/16.3.88 απόφασης Νομάρχη «περί καθορισμού των ορίων, όρων και πριορισμών δόμησης στον οικισμό Συβότων της Κοινότητας Συβότων Νομού Θεσπρωτίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 649/16.3.88 απόφασή του.

2. Το γεγονός ότι στην απόφαση 649/16.3.88 δεν έχει καθορισθεί ελάχιστο πρόσωπο για τα υφιστάμενα πριν από την 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.85) οικόπεδα πράγμα το οποίο έχει ως συνέπεια την οικοδόμηση τυφλών οικοπέδων.

3. Το γεγονός ότι στο συνοδευτικό της απόφασης διάγραμμα δεν ορίζονται ορθά τα σημεία που οριοθετούν τον οικισμό.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ. 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

5. Το αριθμ. 1/20.2.89 θέμα Πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Την αντικατάσταση του άρθρου 2 της αριθ. Τ.Π. 649/16.3.88 απόφασής μας ως εξής:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σύβοτα της Κοινότητας Συβότων του Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνοντα στο σχεδιάγραμμα του οικισμού 1:5000 περίπου που συνοδεύει αυτή την απόφαση και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3,.....39, 40,41 (εγκεκριμμένο σχέδιο Υπουργείου Γεωργίας) 41Α (οικοδομή Ρώσση Αναστασίου) 41 Β (οικοδομή Αθανασίου Νικολάου) 42. 43..... 63. 64 εγκεκριμμένο σχέδιο 65.66 (κτίσματα Μπέλλου Δημοσθένη).

2. Την αντικατάσταση του Άρθρου 3 Α β ως εξής:

β) Αρτιότητα

1. Άρτια και οικοδομήσιμα να θεωρούνται τα οικόπεδα που ευρίσκονται εντός των ορίων του εγκεκριμμένου σχεδίου Συβότων που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. και πρόσωπο 14 μέτρα.

2. Άρτια και οικοδομήσιμα να θεωρούνται τα οικόπεδα που ευρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού και εκτός του εγκεκριμμένου σχεδίου τα οποία έχουν ελάχιστον εμβαδόν 2.000 τ.μ. και πρόσωπο 14 μέτρα.

3. Την αντικατάσταση του άρθρου 3 Α γ ως εξής:

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται ως άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν έως και την 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος και πρόσωπο 10 μέτρα.

δ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν βεβαίωση αρτιότητας από την Υπηρεσία μας σύμφωνα με την 649/88 αποφασή μας.

4. Την συμπλήρωση των σημείων στον χάρτη που συνοδεύει την 649/88 απόφασή μας με τα σημεία 41 Α οικοδομή Ρώσση Αναστασίου και 41 Β οικοδομή Αθανασίου Νικολάου.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 649/88 απόφασή μας.

6. Το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί σε εμφανές μέρος της Πολεοδομίας Ηγουμενίτσας επί 15 μέρο μετά τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα 1 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΣΚΑΛΤΣΑΣ

Αριθ. 189 (5)

Τροποποίηση Σχεδίου διανομής οικισμού της Κοινότητας Αγ. Ιωάννη Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών κ,λ.π.» και ειδικώτερα του άρθρου 3 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικώτερα του άρθρου 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

δ) Του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες.

2. Το Ρυμοτομικό Σχέδιο διανομής του οικισμού Κοινότητας Αγ. Ιωάννη, που κυρώθηκε με την αγροτική Νομοθεσία.

3. Την αριθ. 2/1989 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Αγ. Ιωάννη.

4. Την γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 4/9.3.89.

5. Την Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση του ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για τη μη δημοσίευση του διαγράμματος, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το Ρυμοτομικό Σχέδιο διανομής του οικισμού κοινότητας Αγ. Ιωάννη Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 58, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα κλιμ. 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ν. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Μαρτίου 1989

ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

(6)

ΑΠΟΦΑΣΗ

Αριθ. 441

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών (Ο.Τ. 148, περιοχής 92) μεταξύ των οδών Λεβίδη, Στρ. Δαγκλή, Ριχάκη και Αγ. Δημητρίου Όπλων με χαρακτηρισμό χώρου ως χώρου κοινόχρηστου πράσινου και πολιτιστικών λειτουργιών.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Συνεδρίαση 10η της 6ης Μαρτίου 1989

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 17632/89 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27 Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 19 Ιουλίου 1988 Πρόταση Τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως.

6. Την από 8 Δεκεμβρίου 1988 Εκδίκαση Ενστάσεων.

7. Την με αρ. 14 γνωμοδότηση της 35ης συνεδρίασης στις 25.11.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών (Ο.Τ. 148, περιοχής 92) μεταξύ των οδών Λεβίδη, Στρ. Δαγκλή, Ριχάκη και Αγ. Δημητρίου Όπλων, με χαρακτηρισμό χώρου ως χώρου κοινόχρηστου πράσινου και πολιτιστικών λειτουργιών.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 1989
Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

(7)

ΑΠΟΦΑΣΗ

Αριθ. 349

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου της οδού Μιχελιδάκη.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Συνεδρίαση 8η της 20ης Μαρτίου 1989

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 14934/89 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27 Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 29 Ιανουαρίου 1988 Πρόταση Τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως.

6. Την από 6 Σεπτεμβρίου 1988 Εκδίκαση Ενστάσεων.

7. Την με αρ. 15 γνωμοδότηση της 32ης συνεδρίασης στις 4.11.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών με πεζοδρόμηση της οδού Μιχελιδάκη.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 1989
Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ